

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
<p>1. Godkendelse af referat fra sidste møde.</p>	<p>Referatet fra bestyrelsesmødet den 7. april 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.</p>		
<p>2. Formandens orientering</p>	<p>FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. april 2026 til 30. april 2026 er der oppumpet 17.311,9 m3 råvand og købt 479 m3 drikkevand fra HOFOR. • Alle 4 borerer kører og leverer jf. indvindingsplanen. Boring 6 styres pt. i manuel mode pga. en formodet defekt sonde. • Der har i april måned ikke været registreret kommunikationsfejl til Boring 5 og 6. <p>Hærværkslignende forhold ved boring 5 og 6,</p> <ul style="list-style-type: none"> • fliser ved begge borerer er blevet smadret. • Hængelås til den ene boring var indsmurt i afføring. <p>Bestyrelsen drøftede adgangsforholdene til borererne og besluttede, at der skal indhentes tilbud på indhegning med låst adgang.</p>		<p>FM</p>
<p>3. Kassererens orientering</p> <p>3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"</p>	<p>Økonomi, forbrug i april samt indestående i bank pr. den 1. maj 2026</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kassereren orienterede om: <ul style="list-style-type: none"> ○ VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i april 2026 samt status for indestående i banken ved månedens udgang. ○ Om VSVFs trækning på byggekredit til renovering af forsyningsledninger. Pt. er der trukket til: <ul style="list-style-type: none"> ▪ renoveringen af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej. ▪ Indkøb af materialer til renovering af forsyningsledningerne på Ny Mæglergårds Alle, Bonderupvej og Kollerupvej (nr. 1-27). 		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	<ul style="list-style-type: none">• Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. maj 2026. Likviditeten er fortsat god ift. den planlagte drift og gennemførelse af de renoveringsaktiviteter, som blev midlertidig udsat i 2025.• Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi fortsat er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den planlagte investering i ledningsrenovering og målerudskiftning i 2026. <p>Status for lån til kommende renoveringer.</p> <ul style="list-style-type: none">• ALSYD-bank har bevilget en byggekredit 6,8 mio. kr. til nye ledningsrenoveringsprojekter i 2026. F.s.v.a. de meromkostninger der er opstået ved renoveringen af Vejlegårdsvej har AL SYDBANK accepteret at hæve Byggekreditten tilsvarende• Totalcredit har fremsendt et tilsagn om at ville indfri brygge kreditten 6,8 mio. kr. med et realkreditlån på 30 år. Tilsagnet gælder ligeledes en omlægning af det nuværende 20-årige kreditlån. <p>Årsrapport 2025</p> <p>Bestyrelse drøftede kort den godkendte årsrapport for 2025. Årsrapporten blev lagt på hjemmesiden efter dagen bestyrelsesmøde.</p> <p>Budget 2026/2027</p> <p>FM gennemgik det reviderede budget for 2026 og udkast til budget 2027. Bestyrelsen godkendte de to budgetter, som vil blive forelagt på generalforsamlingen den 20. maj 2026.</p>		
--	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>4. Status for opgaver</p> <p>4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.</p> <p>4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.</p>	<p>FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for opgravning og lækagesøgning er fremsendt til andelshaver. Reetablering af udgravning mangler asfalt. • Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt). Der opkræves andelsbidrag, når boligerne er opført. • Trykforøger, Åsvinget afventer beslutning om en mindre omlægning af forsyningsledningen ved Åsvinget og Strandhaven. • 5 års Inspektion af rentvandstank pt. er der modtaget et par tilbud. FM arbejder videre med sagen. • Service skal bestilles til alle 3 kompressor enheder Vandværket. • Tømning af skylletank er bestilt og gennemføres den 12. maj 2026 		<p>PV</p> <p>HH</p> <p>PV</p>
<p>5. Udviklingsinitiativer</p> <p>5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.</p>	<p>FM orienterede om status.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brunata Online, vandmåleralarmer og meldinger. <ul style="list-style-type: none"> ○ Der har igen i april måned været en række alarmer vedr. kontinuerligt flow samt enkelte meldinger om ikke aflæste målere. ○ Alle andelshavere, hvor måleren har sendt alarm vedr. kontinuerligt flow er blevet kontaktet af FM på mail med anbefaling om at kontrollere deres vandinstallation, herunder toiletter som løber, udehane som drypper mv. • Krav til andelshavere ifm. Målerskifte. <ul style="list-style-type: none"> ○ Brunata har udsendt adviseringsbrev til alle andelshavere, som skal have udskiftet deres vandmåler med en ny digital måler. I brevet er der bl.a. anført krav om funktionsduelige lukkehaner, fri adgang til 		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>5.2. Renovering af ledningsnet.</p>	<p>målere mv. Ved henvendelse fra andelshavere skal bestyrelsen være opmærksom på disse krav.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Brevet har bevirket at en række andelshavere har iværksat udskiftning af lukkehaner.● Iværksættelse af fase 3.<ul style="list-style-type: none">○ Brunata iværksatte udskiftningen af målere den 1. maj 2026. Udskiftningen af de ca. 480 målere forventes gennemført med udgangen af maj måned. Indtil videre er udskiftningen forløbet tilfredsstillende. <p>FM orienterede om Ledningsprojekt ØST iværksat 2025. Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget og Hyttesvinget og Hyttekrogen er gennemført og afsluttet. Der udstår 5 mindre etaper. Renoveringen er udskudt til efter sommerferien i 2026 og omfatter fortsat:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden○ Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej.○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej. <p>FM orienterede om Projekt Vejlegårdsvej og Ledningsprojekt NORDØST. Projekt Vejlegårdsvej fra Svenstrupvej til risingevej inkl. krydset ved Åsvinget/Strandhaven/Risingevej/Kaffehaven er afsluttet og endelig afregning er fremsendt. Projekt Ny Mæglergårds Alle er iværksat og godt i gang. Herefter iværksættes, Projekt Bonderupvej og sidst Projekt Kollerupvej fra nr. 1 og frem til Hyttevænget. Arbejdet forventes afsluttet med udgangen af uge 28/2026.</p>		
---	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag</p>	<p>FM har afholdt et møde med TD-K, hvilket har medført at fakturaer fremsendes i forhold til emner: Licenser, Netværk, Sårbarhedsscanninger osv. Således at overblikket i ift. indgåede kontrakter/aftaler bliver væsentlig nemmere. Herudover er der aftalt frekvenser for sårbarhedsscanninger og sikkerhedsopdateringer af software mv.</p> <p>Gennemgangen af de tidligere fakturaer medførte, at der fra TD-K blev fremsendt en kreditnota for overfakturering.</p>		
<p>6. Henvendelser/sag</p> <p>6.1. BNBO</p> <p>6.2. Klagesag</p> <p>6.3. Interne sager</p>	<p>FM er blevet indkaldt til et nyt møde vedr. BNBO på matriklen Toftevej 10. Referat af 1. møde med Vallensbæk Kommune og lodsejerne er fremsendt til bestyrelsen. Formålet med mødet var at indgå en frivillig aftale og sprøjteforbud i området eller om Vallensbæk Kommune skulle udstede et påbud. Vallensbæk Kommune har arbejdet videre med sagen og ønsker nu at inddrage lodsejer og VSVF.</p> <p>Afgørelsen af en verserende klagesag der er udsat til sommeren 2026. VSVF har af to omgange modtaget en udtalelse i sagen fra Klagenævnets sagkyndige til kommentering. VSVF har rettidig fremsendt kommentarer og afventer nu en afgørelse fra klagenævnet.</p> <p>Generalforsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen besluttet at generalforsamlingen afholdes kl. 19-22 den 20. maj 2026 • Generalforsamlingen afholdes på Rådhuset i mødelokale "Havet" • Indkaldelse er udsendt elektronisk den 17/4-2026 og lagt på VSVF-hjemmeside den 17/4. 		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen beretning er lagt på VSVF-hjemmeside den 4/5 • Dirigent er fundet. • VSVF-revisor har gennemgået bilagsmaterialet inden generalforsamlingen. • Årsrapport og godkendt af Bestyrelsen og BDO. Årsrapporten er lagt på VSVF-hjemmesiden den 11/5 • Indkomne forslag: Der er modtaget et forslag til GF. Forslag lægges på VSVF-hjemmeside • Der skal købes vingave, vand/ sodavand • Andelshaverliste skal rekvireres fra Microwa. (kontrol af stemmeberettigede) <p>Andre interne anliggende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skrotning af gamle vandmålere – Bestyrelsen finder en dag til dette arbejde efter generalforsamlingen. • Aftale med Krüger A/S opsiges – Bestyrelsen drøftede baggrunden for aftalens oprindelse samt for og imod ved at opsiges serviceaftalen med Krüger A/S og indføre et egenkontrolsystem. Drøftelsen medførte, at bestyrelsen besluttede at gennemføre egenkontrol og dermed opsiges serviceaftalen med Krüger A/S med udgangen af maj 2026. Program for egenkontrol er udarbejdet. PV og BL finpudser programmet i opsigelsesperioden (3 måneder). • Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningens 90 år fødselsdag fx ved et lille arrangement på vandværket. 		<p>PV</p> <p>VH VH</p> <p>Alle</p> <p>PV/BL</p>
--	---	--	---

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 11. maj 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 4. juni 2026. Kl. 19-2130.		Alle
8. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">• Fornyelse af el-aftale – Bestyrelsen har besluttet af vente med dette til efter GF• Der skal anskaffes nyt luftfilter på affugter på Vandværket.		HH